

Villa de 220m2 aux prestations exceptionnelles



Prix : € H.A.I

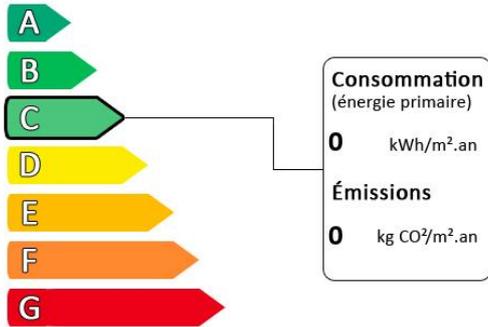
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Ce bien est actuellement sous compromis de vente. L'Agence IFK propose à la vente, cette splendide villa de 220m2 conçue entièrement de plain pied, bénéficiant d'un terrain clos et arboré de 13 ares et d'une piscine extérieure chauffée. Le séjour, très lumineux, offre une ouverture sur la terrasse et le jardin, tout comme la cuisine qui a été réalisée dans un esprit contemporain et épuré. Vous y trouverez une suite parentale composée d'une chambre, d'un dressing et d'une salle de bain (avec douche à l'italienne, baignoire et meuble double vasques), ainsi que 3 chambres, une salle d'eau, un cabinet de toilette séparé. Mais également : un vestiaire, une vaste buanderie, un garage pour 2 véhicules. Prestations exceptionnelles en terme de qualité des matériaux. Finitions impeccables. Menuiseries extérieures neuves en aluminium triple vitrage. Store B.S.O. (brise vues orientables). Chauffage au sol, excepté dans les chambres (Chauffage au gaz). Aspiration centralisée. Situation : à 5 minutes de Colmar. Pour contacter l'agence : 06 86 91 68 35. Votre interlocutrice : Valérie Umbhauer. Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 220 m²
Surface du terrain : 1300 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com